

Princess



Hartelijk welkom

APPARTEMENTEN TE KOOP



'Ik voelde me direct thuis in mijn prachtig appartement, waar mijn persoonlijke wensen perfect zijn vertaald.'

6% btw*
nog tijdelijk mogelijk

Koop je in 2024 een appartement bij Princess, dan betaal je 6% btw in plaats van 21% op de constructiekosten. Snel zijn is de boodschap want deze overgangsmaatregel loopt af eind 2024. Belangrijk is dat de aankoopakte nog in 2024 getekend wordt. Met andere woorden, hoe vroeger je beslist, hoe groter jouw voordeel zal zijn.

* Indien aan alle voorwaarden voldaan is.

Een nieuwbouwproject in een gezellige stadswijk in Emelgem (Izegem) met ruime appartementen en moderne woningen. Princess is een groene omgeving met aandacht voor ruimte en privacy.

Het centrum van Izegem is vlakbij en alle nodige faciliteiten liggen op wandelafstand. Hier wil je wonen, hier wil je leven, hier word je gelukkig.

Kies jij ook voor:

- Betaalbare appartementen
- Lichtrijke appartementen
- Moderne architectuur
- Energiezuinig wonen
- Ruime en praktisch ingedeelde ruimtes
- Aangename, rustige omgeving
- Ruim terras of stadstuintje
- Aandacht voor groen
- Alle faciliteiten binnen handbereik

VESTA[®]



Moderne en betaalbare appartementen

Gebouw B van Princess is de finale fase van het project in de Jonkvrouwstraat en dit zijn dus ook meteen de laatste appartementen in ons aanbod. Deze fase bestaat uit 31 moderne en comfortabele appartementen met ruime private terrassen. De gelijkvloerse appartementen beschikken over een stadstuintje, zalig om buiten te genieten en gemakkelijk te betreden vanuit jouw appartement.

De appartementen zijn verdeeld over vier bouwlagen. Elke entiteit heeft twee slaapkamers met een oppervlakte tussen 71 m² en 106 m². Er zijn verschillende types appartementen beschikbaar: hoekappartementen, doorzonappartementen en dakappartementen met ruime terrassen.

De leefruimte wordt telkens voorzien van een open keuken, zodat bewoners genieten van een ruimtelijk en open gevoel. Door de grote

schuiframen met toegang tot het terras of de tuin, genieten de appartementen van veel natuurlijk daglicht.

Jouw nieuwe woonst richten we trouwens in volgens jouw smaak en behoeften. Alle keuzes en materialen kan je tijdens de ruwbouwfase nog zelf bepalen. Een persoonlijke traject samen met onze klantenbegeleiding, die je op maat adviseert, dat garanderen we.



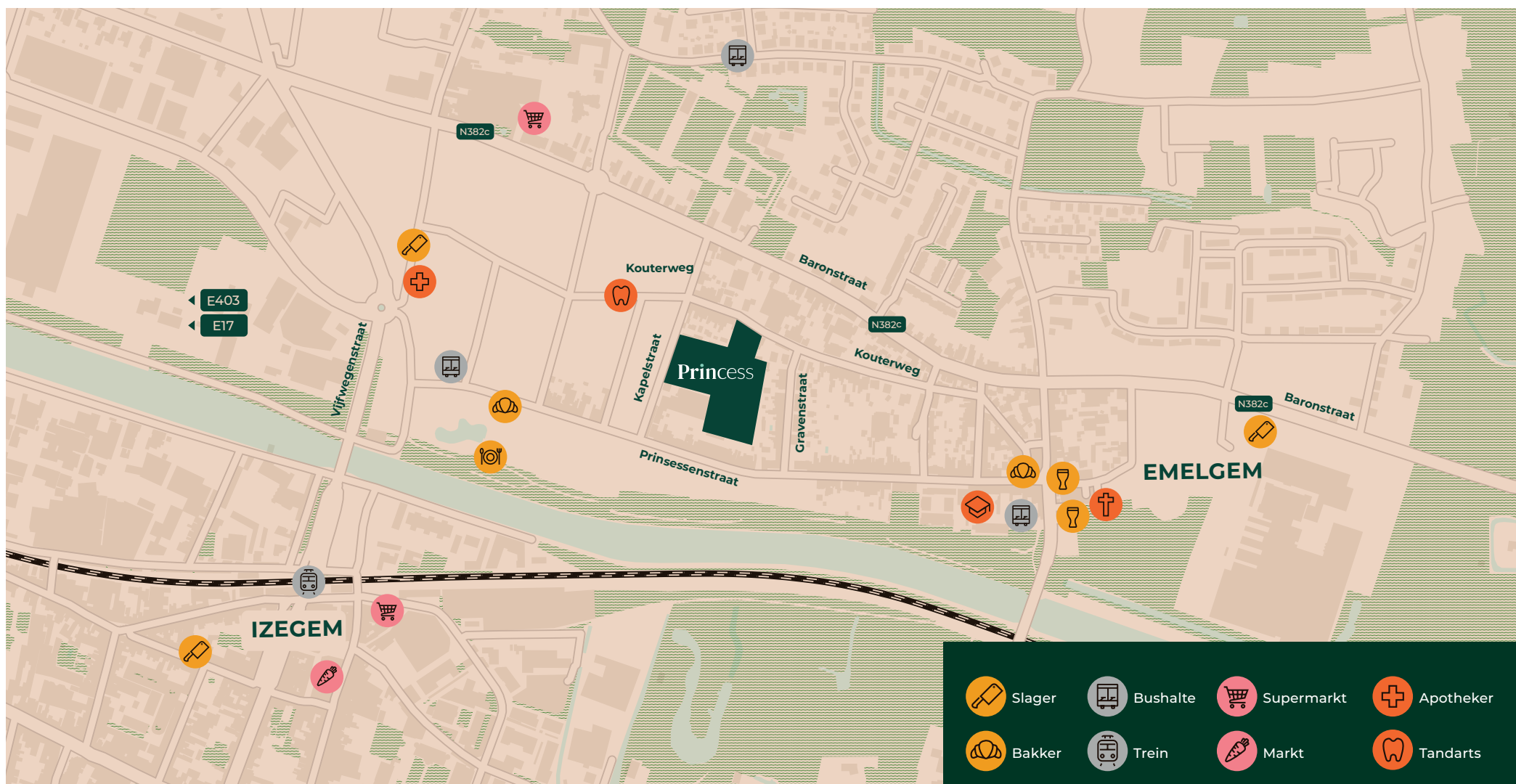
Gezellige stadswijk

Een stadswijk die mensen samenbrengt, dat is de missie van het nieuwbouwproject Princess. Een multi-generatieproject met appartementen, zorgunits en woningen. Dankzij deze uitgebreide variatie aan wooneenheden leven mensen van alle leeftijden harmonieus samen in deze gloednieuwe buurt. Je ontmoet je burens in de groene omgeving rondom. Dat maakt het voor iedereen aangenaam. Daarenboven mag je bij Princess rekenen op een veilige doorstroming van verkeer.

Nieuw in verkoop!

Laatste fase
Ruime keuze

Alle informatie is onder voorbehoud van prijswijzigingen, typefouten, vergissingen en marktontwikkelingen. De getoonde afbeeldingen en specificaties zijn louter illustratief en niet bindend. De intellectuele eigendomsrechten op alle aanwezige informatie zijn voorbehouden aan Vesta.



- Slager
 - Bushalte
 - Supermarkt
 - Apotheeker
 - Bakker
 - Trein
 - Markt
 - Tandarts
 - Café
 - School
 - Kerk
 - Restaurant Prinsessehof
- 1 Eperon d'Or industriële erfgoedsite
 2 Zwembad De Krekel
 3 Provinciedomein Wallemote-Wolvenhof

Alles in de buurt

Princess is gelegen in Emelgem, vlakbij het centrum van Izegem. Binnen een straal van 100 meter vind je een bakkerij, slagerij, kapper, horecazaken en nog veel meer. Alle faciliteiten bevinden zich op wandelafstand van jouw toekomstige woonst. Voor uitgebreid winkelen kan je naar het centrum van Izegem, dat op amper 1 km van het project gelegen is. Je dient gewoon de brug van het kanaal Roeselare-Leie over te steken.

Naast een brede waaier aan speciaalzaken en gekende winkels beschikt Izegem ook over een sporthal, zwembad en andere sportgelegenheden.

Princess heeft één toegangsweg langs de Kapelstraat, de uitrit is voorzien via de Kouterweg. Door de nadruk te leggen op fiets- en wandelverkeer en een doordacht circulatieplan is Princess een rustige en vooral ook veilige woonomgeving. Want enkel plaatselijk verkeer is hier welkom.

Maak kennis met onze appartementen

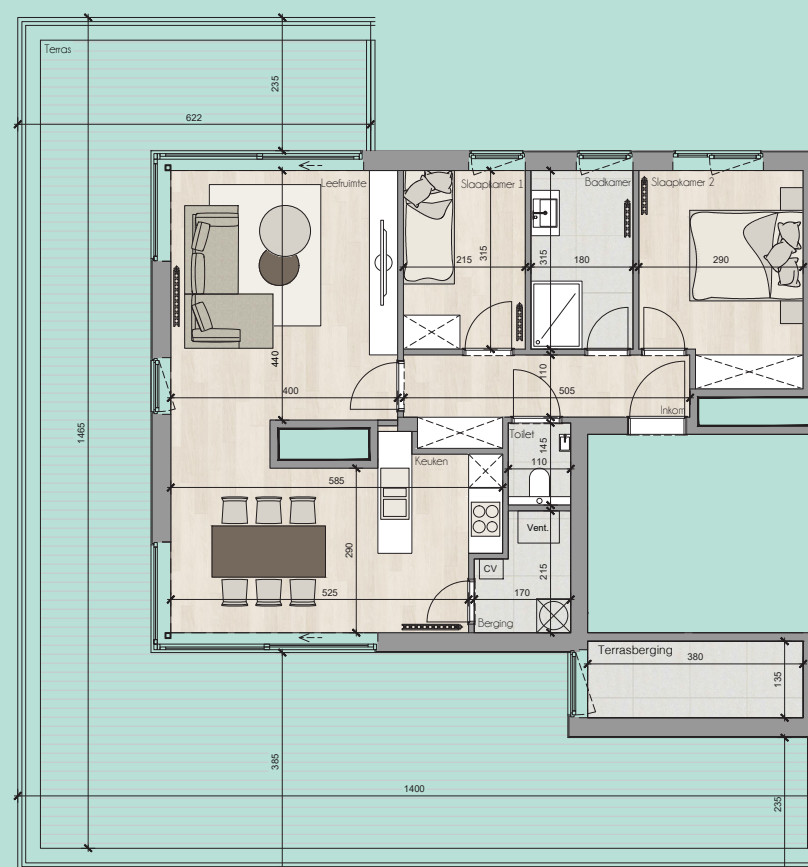
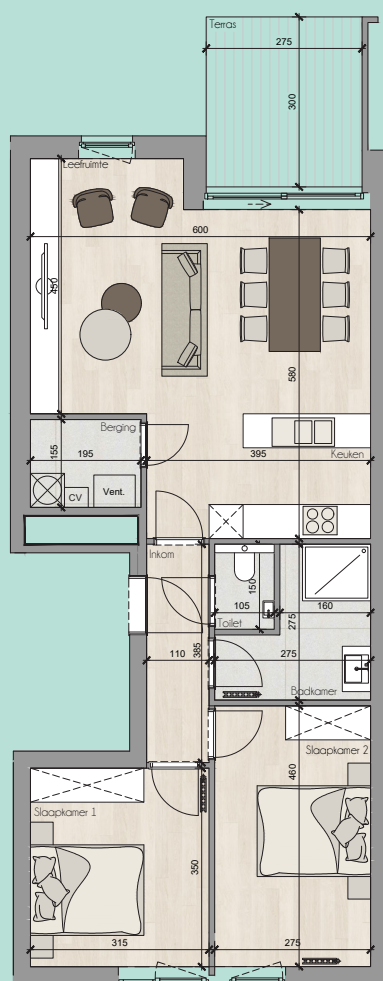
B 0.3 - gelijkvloers 2 slaapkamers

Oppervlakte appartement: 86 m²
Oppervlakte terras: 8 m²
Oppervlakte tuin: 60 m²

Ben je benieuwd naar onze andere plannen? Vraag ons welk appartement het beste aansluit bij jouw noden en wensen.

B 3.1 - 3de verdieping dakappartement 2 slaapkamers

Oppervlakte appartement: 87 m²
Oppervlakte terras: 83 m²
Oppervlakte terrasberging: 8 m²





Eigentijdse architectuur

Over de architectuur werd lang nagedacht. Er werd gekozen voor een eigentijdse vormgeving met strakke lijnen en openheid. Dit zorgt voor een modern geheel en creëert een aangenaam en gezellig gevoel. Uiteraard vormen de verschillende gebouwen een mooi geheel doorheen de wijk.

Veilig investeren in vastgoed

De appartementen van Princess zijn zeer interessant als investering. Ze hebben een sterk rendement, zijn betaalbaar, hebben de ideale oppervlakte en liggen ideaal in een rustige stadswijk. Uiteraard wil je zo min mogelijk risico nemen en daarom zorgen we voor een volledig afwerkingspakket én huurgarantie van 2 jaar. Op die manier kan je verhuren zonder zorgen. Vraag ons naar de juiste voorwaarden.

Alles voor jouw comfort

Voor wie graag fietst hebben we een aparte fietsenstalling voorzien waar je veilig je fiets achterlaat. Buiten is trouwens ook een centrale plek voorzien voor het afval te sorteren. Zo hoeven er geen vuilzakken op straat te staan en kan je geurtjes en fruitvliegjes uit je appartement houden!

In de ondergrondse garage is er keuze tussen garages, parkeerplaatsen of parkeerplaatsen met berging. Erg handig, zodat je die kerstversiering of reiskoffers geen plaats in je appartement hoeft te geven de rest van het jaar. Extra gemakkelijk is dat je vanuit de parking direct naar je appartement kan. Die boodschappen zijn dus meteen ter plaatse!

VESTA®



PROFESSIONEEL EN DIVERS TEAM

Dankzij ons professioneel en divers team kunnen wij je persoonlijk en zorgeloos begeleiden.



FAMILIAAL

Vesta is een familiale ontwikkelaar. Hier ben je geen nummertje. Dankzij onze familiale aanpak kunnen wij kort op de bal spelen.



INVESTEREN

Een nieuwbouw is een bijzonder waardevaste investering. Het is voor veel mensen de beste investering van hun leven. Terwijl je prettig woont, vormt jouw bezit een solide spaarpot voor de toekomst.



ZICHT OP DE TOEKOMST

Vernieuwend bouwen is milieubewust bouwen, met duurzame materialen en energiezuinige toestellen. Bij ons is alles, van isolatie tot afwerking, top of the bill. Zo bespaar je elk jaar op jouw energiefactuur.



REALISEREN VAN WOON- EN WERKDROMEN

Vesta heeft reeds jaren ervaring in het creëren van woon- en werkdromen. Er zijn projecten in uitvoering aan de kust, West-Vlaanderen, Oost-Vlaanderen en Brussel.

VOOR ALLE INFO, EEN AFSpraak OF EEN BEZOEK TER PLAATSE, NEEM VRIJBlijvend CONTACT OP



0800 50 118
www.princess-izegem.be
verkoop@wonenizegem.be



Jonkvrouwstraat 16-18-20,
8870 Emelgem

